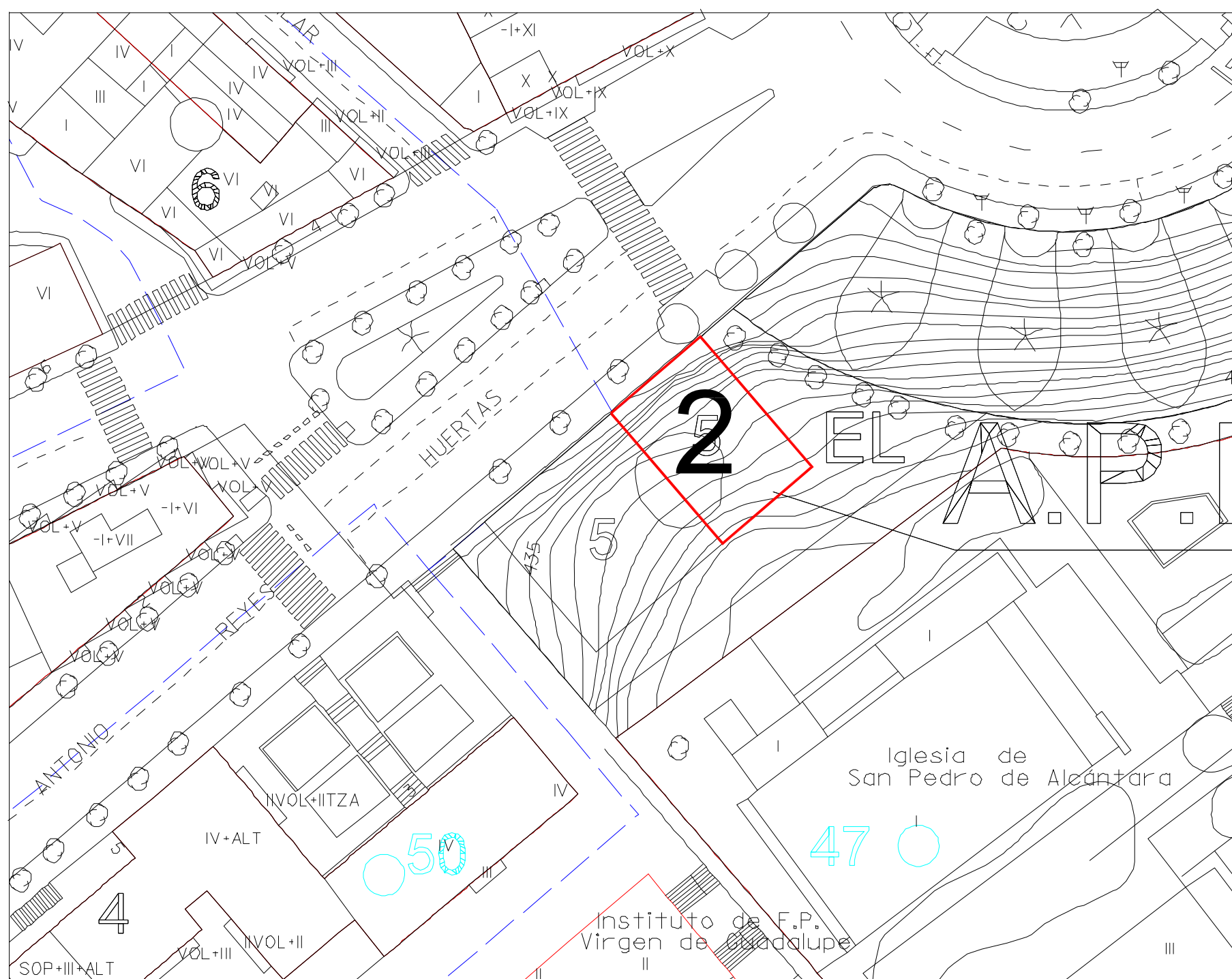
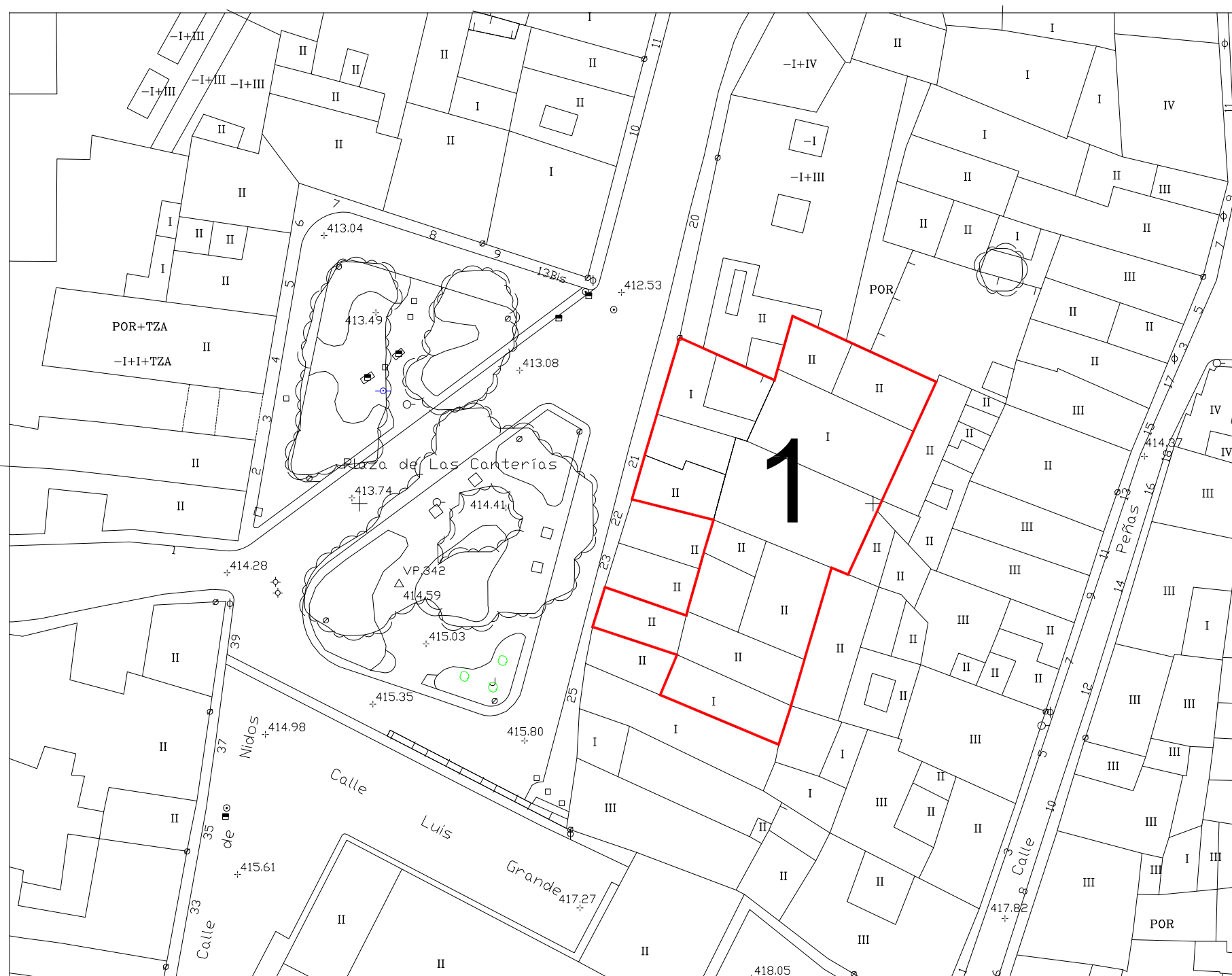
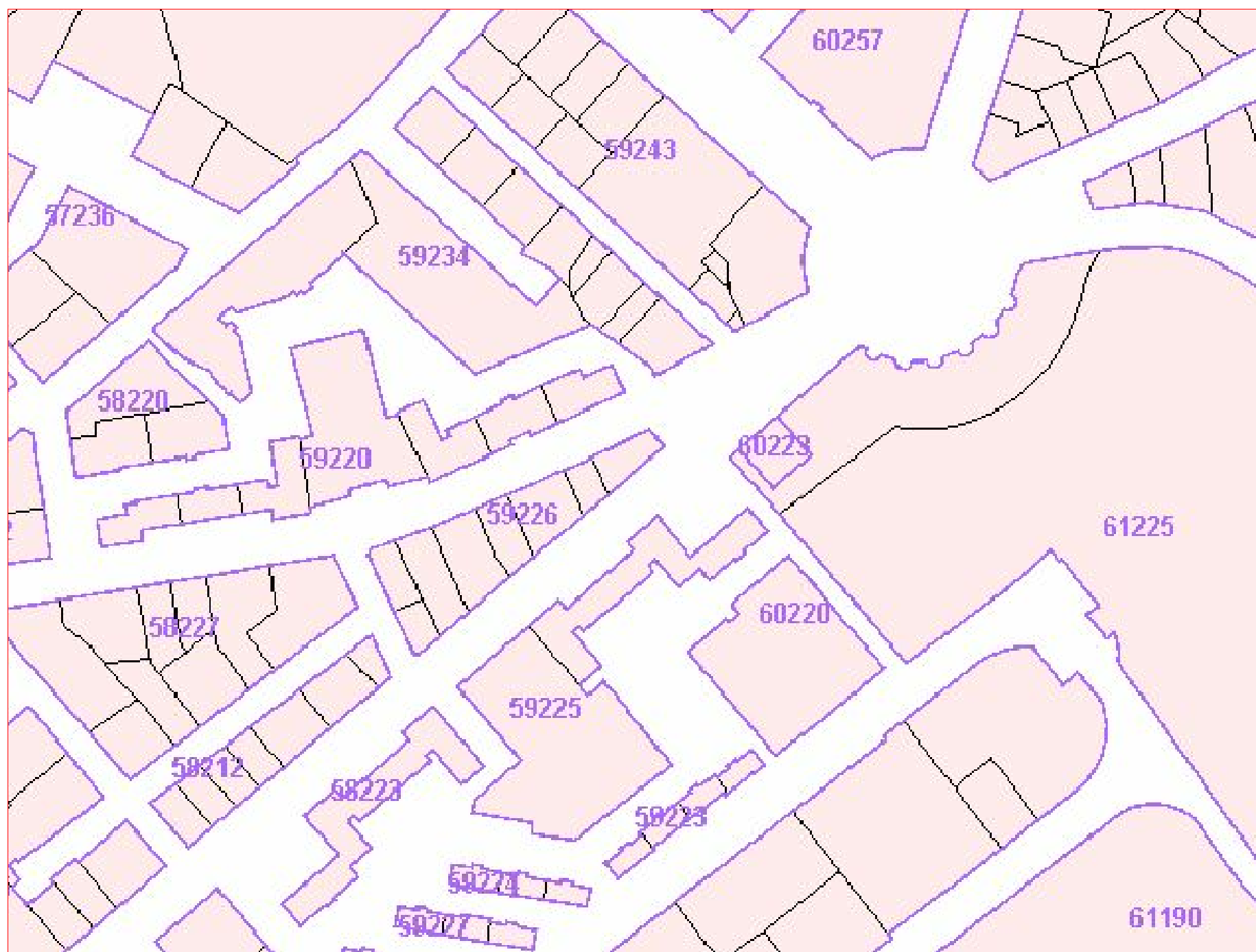
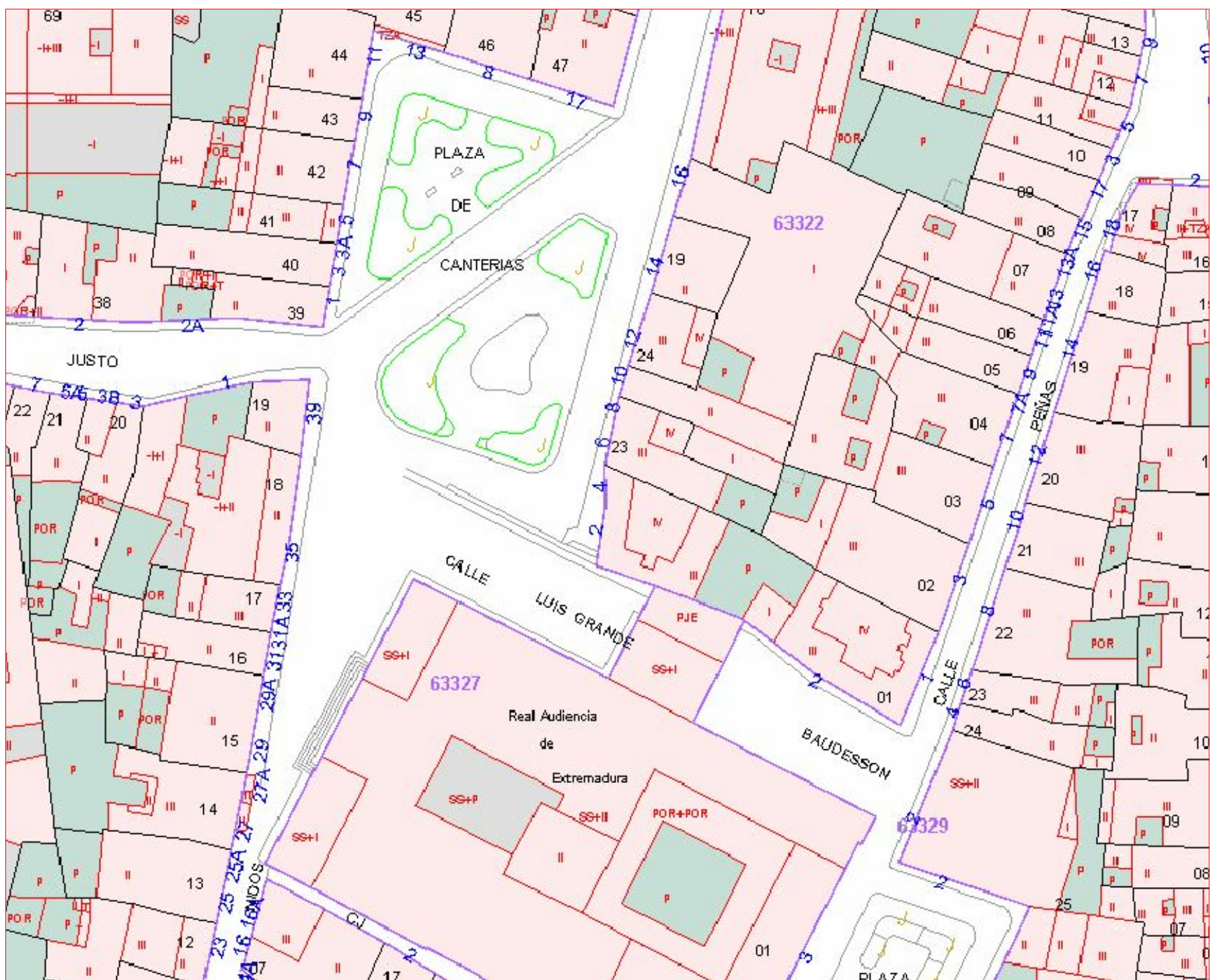




FINCA	SUPERFICIE	% PARTICIPACION	PROPIETARIO
1	697 m2	78.757%	Gestión y obras Nadir S.L y Jorge Angel Benseny Alonso
2	188 m2	21.243%	Ayuntamiento de Cáceres
total	885 m2	100%	

FICHA DE ORDENACIÓN		APE 23.03 Teatro Principal	
ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO			
DENOMINACIÓN:		TEATRO PRINCIPAL	
NORMA ZONAL / USOS COMPATIBLES:		5.1 PLANO/HOJA:	5/23
SUPERFICIE DEL ÁMBITO:		885 m ²	
CLASE DEL SUELO:		URBANO NO CONSOLIDADO	USO GLOBAL:
RENDIMIENTO			
OBJETIVOS:			
Se efectúa para la obtención del Teatro Principal como equipamiento cultural.			
EDIFICABILIDAD USOS LUCRATIVOS:			
RESIDENCIAL	988 m ²		
INDUSTRIAL	m ²		
TERCARIO	m ²		
VIVIENDA PROTEGIDA	m ²		
TOTAL EDIFICABILIDAD:	988 m²		
Nº ind. Viviendas		10	
OBSERVACIONES:			
Este dibujo se destina para la transferencia de la edificabilidad existente en el Teatro Principal de 1.350 m² a una parcela municipal que se permuta para la obtención del Teatro Principal. La edificabilidad existente en el Teatro Principal se homogeniza en función del valor de recuperación de zonas bonas, de lo que resultan unos derechos edificatorios de 988 m² en la C/Reyes Huertas.			
FICHA DE GESTIÓN			
REPARCELACIÓN:		U.R.	23.03
GESTIÓN:		REPARCELACIÓN	
EJECUCIÓN:		OBRAS PÚBLICAS ORDINARIAS	
EDIFICABILIDAD:		NORMA ZONAL 5.1	
PLANEAMIENTO:		PLAN GENERAL	
CESIÓN DE SUELO DOTACIONAL PÚBLICO:			
	LOCAL	INCLUIDO GENERAL	ADICIONTO GENERAL
RED VIARIA:	... m ²	... m ²	... m ²
ESPACIOS LIBRES:	... m ²	... m ²	... m ²
EQUIPAMIENTO:	... m ²	QG 23.01 697 m ²	... m ²
TOTALES:	... m ²	697 m ²	... m ²
OBSERVACIONES:			

Fecha	Mayo 2015	PROYECTO DE REPARCELACION	Arquitecto:
			Jose R. Z...

Ortiz Carrero